

DELTA BLATO d.o.o., Karlovačka cesta 4/L, 10000 Zagreb, OIB: 02734240858 koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor Ivica Kovačević, kao prodavatelj, s jedne strane (dalje samo: Prodavatelj)

i

AlphaChrom d.o.o. , Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 18966227376 koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor Goran Dubravčić kao Kupac s druge strane (dalje samo Kupac),

sklopili su dana 05.04.2016 . godine sljedeći

## ANNEX UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju su dana 26.10.2015. godine pod posl. br. ovjere OV-10317/15 zaključile ugovor o kupoprodaji (dalje u tekstu: osnovni ugovor) sljedećih nekretnina:

- nekreninu upisanu na zk.č.br. 1460/1 u z.k.ul.br. 10381, poduložak 22. k.o. Blato Novo kao POSLOVNA ZGRADA Karlovačka cesta br. 24 i 24A površine 1136 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 3340 m<sup>2</sup>, (ukupne površine 4476 m<sup>2</sup>) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela, što u naravi predstavlja:

107/1000 dijela nekretnine upisane u podulošku 22., dvadesetdruga etaža - Poslovni prostor oznake BPP7 na drugom katu B diletacije netto korisne površine 378,68 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnih mjesta oznake G20 tlocrtne površine 13,58 m<sup>2</sup>, oznake G21 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake G22 tlocrtne površine 12,16 m<sup>2</sup> i oznake G23 tlocrtne površine 13,79 m<sup>2</sup>, sve u podrumu B diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM13 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM14 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM15 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM16 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup> i oznake PM17 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno sivom bojom

i koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima i zajedničkim uređajima nekretnine na kojim je uspostavljeno u skladu s odredbama članka 9., 68., 69., 366. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-broj 91/96, 68, 98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09 i 143/12, 152/2014: dalje: ZV)

kao i garažna parkirna mjesta oznaka G17 tlocrtne površine od 15,40 m<sup>2</sup>, G16 tlocrtne površine od 15,40 m<sup>2</sup>, G12 tlocrtne površine od 15,40 m<sup>2</sup> i G13 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup> kao pripadke poslovnog prostora opisanog u članku 1. stavak 2. ovog ugovora te garažno parkirno mjesto oznake G14 tlocrtne površine od 18,40 m<sup>2</sup> kao pripadka poslovnog prostora opisanog u članku 1. stavak 3. ovog ugovora.

Ugovorne strane su osnovnim ugovorom suglasno utvrdile da vanjska parkirna mjesta oznaka PM13 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM14 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM15 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM16 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup> i oznake PM17 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup> kao pripadci poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ovog članka ne čine predmet kupoprodaje, te da nisu obuhvaćeni u kupoprodajnoj cijeni iz ovog

Ugovora, unatoč činjenici što će Kupac privremeno prenijeti vlasništvo u svoju korist i na ovdje navedena vanjska parkirna mjesta temeljem osnovnog ugovora.

Ugovorne strane su osnovnim ugovorom suglasno utvrdile da obračunska površina koju Kupac kupuje iznosi 418,68 m<sup>2</sup>, što je vidljivo iz tabelarnog obračuna površine, koji je bio prilog osnovnog ugovora.

## Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu i posebne pripatke (garažna parkirna mjesta) iz osnovnog ugovora iznosi 1.600,00 € (slovima: tisućuše eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan izdavanja fakture po metru kvadratnom obračunske površine iz osnovnog ugovora.

U cijenu nije uračunat PDV.

Na dan sklapanja osnovnog ugovora, Prodavatelj se obvezao izdati fakturu za predmetne nekretnine, uz dodatnu jasnu razradu cijene u odnosu na vrijednost zemljišta i građevinsku vrijednost kao i iznosa poreza na dodanu vrijednost, a koja faktura i razrada cijene čine sastavni dio ovog Ugovora. Obzirom da su ugovorne strane pri sklapanju osnovnog Ugovora, opisanog u članku 1., omaškom propustile u kupoprodajnu cijenu obračunati iznos kupovnine, fakturirane od strane prodavatelja, te isplaćene od strane kupca u 2013. godini, sve temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.06.2013. godine, ovim Aneksom ugovora regulira se financijski dio dijela kupovnine na sljedeći način:

Temeljem Predugovora o kupnji nekretnine:

- Prodavatelj je fakturirao kao predujam temeljem čega je Kupac uplatio iznos od ukupno 340.551,34 kn, koji se sastoji od:
  - 123.858,53 kn neoporezivog dijela zemljišta (tada neoporezivog)
  - 173.354,25 kn osnovica (građevine)
  - 43.338,56 kn iznos PDV-a (tada)
  - 340.551,34 kn UKUPNO
- po osnovi ovog Aneksa ugovora Prodavatelj će izdati storno prethodno navedenog predujma i konačnu fakturu:
  - 123.858,53 kn zemljište
  - 173.354,25 kn građevina
  - 74.303,20 kn iznos PDV-a
  - 371.515,98 kn UKUPNO, dakle nastaje razlika za uplatu od strane Kupca na ime PDV-a od 30.964,64 kn.

## Članak 3.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke nakon što ga potpišu obje ugovorne strane i ovjere svoj potpis po javnom bilježniku.



#### Članak 4.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna primjerka, od čega po jedan primjerak zadržava svaka od stranaka te jedan javni primjerak javni bilježnik za potrebe arhive.

Stranke mogu od javnog bilježnika zatražiti otpравak ovog Ugovora u dovoljnom broju primjeraka za svoje potrebe.

U Zagrebu, 05.04.2016. godine

KUPAC:

AlphaChrom d.o.o.  
direktor, Goran Dubravčić

PRODAVATELJ:

DELTA BLATO d.o.o.  
direktor Ivica Kovačević

**DELTA BLATO** d.o.o.  
Zagreb, Karlovačka cesta 24

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da je**

**IVICA KOVAČEVIĆ (OIB: 00256047224), rođen 19.01.1965. godine, ZAGREB, 3. PILE 29, direktor DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB 02734240858, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080721146, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-153/12, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-3364/16  
U Zagrebu, 06.04.2016.**

**Javni bilježnik  
Damir Andrašić**



*Handwritten signature or mark.*

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,  
potvrđujem da je stranka:

**GORAN DUBRAVČIĆ**, Samobor, Ulica Matijaša Korvina 5, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 111072098 izdanu od PP Samobor,  
**GORAN DUBRAVČIĆ** je ovl.zast. - direktor AlphaChrom d.o.o.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i  
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3523/16  
U Zagrebu, 06.04.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
IVANA JERKOVIĆ

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANNEX UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjeren potpis u ovom uredu  
6.04.2016, pod poslovnim brojem OV-3523/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od  
5 (pet) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **GORAN DUBRAVČIĆ**,  
Samobor, Ulica Matijaša Korvina 5, osobna iskaznica br. 111072098, izdana od PP Samobor. Izvorna  
isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
12,50 kn.

BROJ: OV-3524/16  
U Zagrebu, 06.04.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
IVANA JERKOVIĆ